

Handläggare: Elinor Ekelin
Telefon nr: 08-508 26 919
Mejladress: elinor.ekelin@stockholm.se

Nyckeltal för Fastighetsnämnden

För in underlag i fliken Fastighet_Und

Nyckeltal 73: Räntabilitet på totalt kapital

	Utfall 2025	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen (%)	0,87%	2,40%	2,52%	1,81%

Kommentarer:

Ökade kapitalkostnader påverkar årets resultat negativt.

Nyckeltal 74: Vakansgrad

Vakansgrad - andel outhyrd kvm av totalt antal uthyrningsbara kvm (%)	Utfall 2025	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	REPAB 2025
Bostäder	5,0%	45%	3,5%	3,2%	0,8%	saknas
Industri	0,0%		0,0%	0,0%	0,0%	saknas
Kontor, butiker, restauranger	0,6%	-35%	0,8%	0,2%	0,2%	saknas
Övrigt	1,0%	49%	0,7%	0,8%	0,8%	saknas
Totalt	1,2%	38%	0,9%	0,7%	1,2%	0,0%

Kommentarer:

Ökade vakanser jämfört med föregående år.

Nyckeltal 75-76: Hyresnivå

Hyresintäkter (inkl hyresrabatter) per uthyrd kvm (Kr/kvm)	Utfall 2025	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	REPAB 2025
Industri	289	12%	259	373	502	saknas
Kontor, butiker och restauranger	3 429	3%	3320	2 710	2 258	2 889

Kommentarer:

0

Nyckeltal 77: Underhållskostnad

Underhållskostnadsnivå - Kostnader för planerat underhåll i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Utfall 2025	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	REPAB 2025
Bostäder	240	-2%	245	90	309	180
Industri	0		0	11	13	64
Kontor, butiker och restauranger	25	-28%	34	27	23	171
Övrigt	73	-33%	109	58	49	saknas
Totalt	69	-31%	101	54	51	415

Kommentarer:

Minskade kostnader för planerat underhåll jämfört med fg år.

Nyckeltal 78: Driftkostnadsnivå

Driftkostnadsnivå - Kostnader för åtgärder med ett intervall mindre än ett år i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Utfall 2025	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2024	Utfall 2023	Utfall 2022	REPAB 2025
Bostäder	797	-3%	818	683	532	446
Industri	19500	-2%	19801	858	764	406
Kontor, butiker, restauranger	598	-4%	620	596	540	541
Övrigt	472	26%	375	378	468	saknas
Totalt	507	18%	430	425	487	1393

Kommentarer:

I kategorin övrigt ingår idrottsanläggningar där driftkostnaderna ökar jämfört med förra året.

Nyckeltal 93 b: Driftkostnader för idrottsanläggningar

Endast fastighetsnämndens del. Totalkostnaden rapporteras av idrottsnämnden

Driftkostnad = driftkostnad/kvm aktivitetsyta	Driftkostnad (kr/kvm)		2023	2022
	2025	2024		
Medelvärde för samtliga anläggningar	95	82	78	60
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	30	28	28	22
Simhallar	1 131	1 152	1 029	847
Sim- och idrottshallar	1 341	1 055	1 060	743
Idrottshallar	306	274	194	184
Bassängbad	1 685	1 068	1 061	898

Kommentarer: 0

Nyckeltal 94: Underhållskostnader för idrottsanläggningar

Underhållskostnad = underhållskostnad/kvm aktivitetsyta	Underhållskostnad (kr/kvm)		2023	2022
	2025	2024		
Medelvärde för samtliga anläggningar	57	68	40	30
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishallar)	26	26	18	13
Simhallar	454	1 094	477	392
Sim- och idrottshallar	610	840	431	283
Idrottshallar	175	159	89	115
Bassängbad	1 093	966	616	401

Kommentarer: 0

Handläggare:
Telefon nr:
Mejladress:

Elinor Ekelin
08-508 26 919
elinor.ekelin@stockholm.se

Nyckeltal för Fastighetsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta

Nyckeltal 73: Räntabilitet på totalt kapital

	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i tkr 2025	Balansomslutning i tkr 2025	Utfall 2025
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen (%)	147 516	16 895 596	0,87%

Kommentarer:

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i tkr 2024	Balansomslutning i tkr 2024	Utfall 2024
375 164	15 645 220	2,40%

Nyckeltal 74: Vakansgrad

Vakansgrad - andel outhyrda kvm av totalt antal uthyrningsbara kvm (%)	Outhyrd area (m ²) 2025	Uthyrningsbar area (m ²) 2025	Utfall 2025	REPAB 2025
Bostäder	2 741	54 486	5,0%	saknas
Industri	0	24 544	0,0%	saknas
Kontor, butiker, restauranger	457	82 180	0,6%	saknas
Övrigt	5 967	584 632	1,0%	saknas
Totalt	9 165	745 843	1,2%	0

Kommentarer:

Outhyrd area (m ²) 2024	Uthyrningsbar area (m ²) 2024	Utfall 2024
1 902	54 727	3,5%
0	25 118	0,0%
686	80 807	0,8%
3 841	561 638	0,7%
6 429	722 291	0,9%

Nyckeltal 75-76: Hyresnivå

Hyresintäkter (inkl hyresrabatter) per uthyrd kvm (kr/kvm)	Hyresintäkter (tkr) 2025	Uthyrd area (m ²) 2025	Utfall (kr/kvm) 2025	REPAB (kr/kvm) 2025
Industri	7 092	24 544	289	saknas
Kontor, butiker och restauranger	281 811	82 180	3 429	2 889

Kommentarer:

Hyresintäkter (tkr) 2024	Uthyrd area (m ²) 2024	Utfall (kr/kvm) 2024
6 503	25 118	259
268 259	80 807	3 320

Nyckeltal 77: Underhållskostnad

Underhållskostnadsnivå - Kostnader för planerat underhåll i förhållande till bruksarean (Kr/kvm)	Kostnader planerat underhåll (tkr) 2025	Bruksarea (m ²) 2025	Utfall (kr/kvm) 2025	REPAB 2025
Bostäder	3 866	16 094	240	180
Industri	0	357	0	64
Kontor, butiker och restauranger	2 640	106 492	25	171
Övrigt	44 018	605 050	73	saknas
Totalt	50 524	727 994	69	415

Kommentarer:

Kostnader planerat underhåll (tkr) 2024	Bruksarea (m ²) 2024	Utfall (kr/kvm) 2024
3 832	15 657	245
0	357	0
3 601	105 294	34
65 992	605 635	109
73 425	726 943	101

Nyckeltal 78: Driftkostnadsnivå

Driftkostnadsnivå - Kostnader för åtgärder med ett intervall mindre än ett år i förhållande till bruttoarean (Kr/kvm)	Driftkostnader (tkr) 2025	Bruksarea (m ²) 2025	Utfall (kr/kvm) 2025	REPAB 2025
Bostäder	12 824	16 094	797	446
Industri	6 964	357	19 500	406
Kontor, butiker, restauranger	63 656	106 492	598	541
Övrigt	285 690	605 050	472	saknas
Totalt	369 134	727 994	507	1 393

Kommentarer:

Driftkostnader (tkr) 2024	Bruksarea (m ²) 2024	Utfall (kr/kvm) 2024
12 808	15 657	818
7 069	357	19 801
65 293	105 294	620
227 363	605 635	375
312 533	726 943	430

Nyckeltal 93b: Driftkostnad för idrottsanläggningar

Fastighetsnämndens del

Idrottsanläggningar	Driftkostnad (tkr) 2025	Aktivitetsyta (kvm) 2025	Utfall (kr/kvm) 2025
Medelvärde för samtliga anläggningar	98 565	1 032 830	95
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishall)	28 711	947 827	30
Simhallar	10 428	9 223	1 131
Sim- och idrottshallar	39 578	29 514	1 341
Idrottshallar	12 899	42 141	306
Bassängbad	6 949	4 125	1 685

Kommentarer:

Driftkostnad (tkr) 2024	Aktivitetsyta (kvm) 2024	Utfall (kr/kvm) 2024
84 336	1 032 830	82
26 623	947 827	28
10 629	9 223	1 152
31 149	29 514	1 055
11 531	42 141	274
4 404	4 125	1 068

Nyckeltal 94: Underhållskostnad för idrottsanläggningar

Idrottsanläggningar	Underhållskostnad (tkr) 2025	Aktivitetsyta (kvm) 2025	Utfall (kr/kvm) 2025
Medelvärde för samtliga anläggningar	58 691	1 032 830	57
Idrottsplatser (inkl bollplaner, isbanor och ishall)	24 600	947 827	26
Simhallar	4 186	9 223	454
Sim- och idrottshallar	18 003	29 514	610
Idrottshallar	7 395	42 141	175
Bassängbad	4 507	4 125	1 093

Kommentarer:

Underhållskostnad (tkr) 2024	Aktivitetsyta (kvm) 2024	Utfall (kr/kvm) 2024
69 955	1 032 830	68
24 362	947 827	26
10 090	9 223	1 094
24 803	29 514	840
6 717	42 141	159
3 983	4 125	966

Handläggare: Anna Hellström
Telefon nr: 761 226 984
Mejladress: anna.hellstrom.2@stockholm.se

Nyckeltal för personalstatistik för Fastighetsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta

Underlag publiceras i Beslutsstöd/Gemensamma mappar /Basnyckeltal/VB2025

Nyckeltal 122: Andel tillsvidareanställda

	Underlag 2025		Nyckeltal 2025
	Antal tillsvidareanställningar	Totala antalet tillsvidareanställningar	Andel tillsvidareanställningar
Tillsvidareanställda	199	200	99,5%

Nyckeltal 2024
Andel tillsvidareanställningar
99,4%

Kommentarer:

Nyckeltal 123: Andel heltidstjänster

	Underlag 2025		Nyckeltal 2025
	Antal heltidsanställningar	Totala antalet tillsvidareanställningar	Andel heltidsanställningar
Heltidstjänster	198	199	99,5%

Nyckeltal 2024
Andel heltidsanställningar
99,4%

Kommentarer:

Nyckeltal 124: Personalomsättning

	Underlag 2025		Nyckeltal 2025
	Det lägsta talet av antalet avgångar eller rekryteringar av tillsvidareanställningar	Genomsnittligt antal tillvidareanställningar under året	Personalomsättning (%)
Personalomsättning	16	191	8,4%

Nyckeltal 2024
Personal-omsättning %
5,1%

Kommentarer:

Nyckeltal 125: Andelen kvinnliga chefer i förhållande till andelen kvinnor bland de anställda*

	Underlag 2025						Nyckeltal 2025	Nyckeltal 2024
	Antalet anställda kvinnor	Totala antalet anställda	Andel kvinnor (%)	Antalet kvinnor i chefsposition	Totala antalet chefer	Andel kvinnliga chefer (%)	Kvinnliga chefer (kvot)	Kvinnliga chefer (kvot)
Kvinnliga chefer	84	200	42,0%	9	21	42,9%	1,020408163	88,5%

Kommentarer:

Nyckeltal 126: Andelen utrikes födda chefer i förhållande till andelen utrikes födda medarbetare

	Nyckeltal 2025
	Utrikes födda chefer (kvot)
Utrikes födda chefer	0,00

Nyckeltal 2024
Utrikes födda chefer (kvot)
Saknar info

Kommentarer:

Nyckeltal 127: Korttidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 1-14 i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2025		Nyckeltal 2025
	Antal sjukfrånvarodagar dag 1-14	Totala antalet timmar av avtalad arbetstid	Andel korttids-sjukfrånvaro
Korttidssjukfrånvaro	523	69 929	0,75%

Nyckeltal 2024
Andel korttids-sjukfrånvaro
0,9%

Kommentarer:



Nyckeltal 128: Långtidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 15 och framåt i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2025		Nyckeltal 2025
	Antal sjukfrånvaro-timmar dag 15-	Totala antalet dagar av avtalad arbetstid	Andel långtids-sjukfrånvaro
Långtidssjukfrånvaro	897	69 929	1,28%

Kommentarer:

Nyckeltal 2024
Andel långtids-sjukfrånvaro
1,4%

Nyckeltal 129: Kostnad korttidsfrånvaro per årsarbetare (kostnad utan personalförsäkring (PF))

	Underlag 2025		Nyckeltal 2025
	Kostnad för sjukfrånvaro-dagar dag 2-14 i tkr	Antalet årsarbetare*	Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor
Kostnad korttidsfrånvaro	770	207	3 725

Kommentarer:

Nyckeltal 2024
Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor
4 026